

***“Wij creëren  
huisvesting  
waar mensen zich  
thuis voelen.”***

Q-ESTATE is een jong en dynamisch adviesbureau op het gebied van bouw en vastgoed. Als partner en intermediair nemen wij onze verantwoordelijkheid in de huisvestingsvraagstukken van onze opdrachtgevers.



## **Procesmanagement**

Het analyseren, begeleiden en evalueren van complexe bestuurlijke processen.

## **Projectmanagement**

Het vertalen en managen van uw huisvestingbehoefte naar locatie, ontwerp en realisatie.

## **Bouwmanagement**

Planonderzoek, directievoering, bouwkundige advisering.





Q-ESTATE is een deskundig partner bij huisvestingsvraagstukken. Wij begeleiden bij vastgoed(her)ontwikkeling, treden op als adviseur en behartigen de belangen van onze opdrachtgevers.

Als intermediair nemen wij graag het proces-, project- en/of bouwmanagement van uw vastgoedproject op ons. Of het nu gaat om een complete ontwikkeling, een haalbaarheidsstudie of een bouwkundige inspectie. Q-ESTATE denkt altijd mee en adviseert ook in de periferie van de opdracht.

Onze werkwijze is transparant en onafhankelijk. Onze bureaucultuur is informeel en doelgericht. Q-ESTATE adviseurs zijn professionele team players met een 'handen uit de mouwen mentaliteit'. Zij begeleiden en regisseren uw bouwvraagstukken met de grootste zorgvuldigheid en werken alsof zij onderdeel uitmaken van uw eigen organisatie. Professionaliteit voert bij ons de boventoon. In alles wat we doen!

### **Visie**

Q-ESTATE combineert kennis, teamgeest en gedrevenheid met het toepassen van innovatie. Door dagelijks 'met onze voeten in de klei te staan' zijn wij in staat tijdig ontwikkelingen en veranderende behoeften van onze (potentiële) opdrachtgevers te herkennen en hierop te anticiperen.

Onze opdrachtgevers zijn vastgoedeigenaren, -ontwikkelaars en -gebruikers uit zowel het publieke als het private segment. Door een toenemende focus op kerntaken bij deze organisaties, neemt de vraag naar hoogwaardig advies op gebied van bouw en vastgoed toe.

### **Missie**

Q-ESTATE levert hoogwaardige, integrale dienstverlening en investeert in een langlopende samenwerking met zowel opdrachtgevers als werknemers. Wij bieden onze werknemers een uitdagende werkomgeving, vrijheid van werken en doorgroeimogelijkheden. Op deze wijze bouwen wij aan een sterk team van generalisten en kunnen wij u blijvend goed van dienst zijn. Om onze slagkracht te vergroten, werken wij samen met een vast team van freelance adviseurs. In de komende jaren willen wij uitgroeien naar een middelgrote organisatie met landelijke dekking.





# Procesmanagement

Vastgoed(her)ontwikkeling is een complex traject met een grote diversiteit aan betrokken partijen en belangen. Q-ESTATE regisseert al deze belangen in de dynamiek van de omgeving. Door te zoeken naar draagvlak, om

te gaan met bestaande kaders of door deze juist te overschrijden, kunnen wij weerstanden overwinnen en impasses voorkomen.



# Projectmanagement

Succesvol projectmanagement vraagt om flexibele professionals die met kennis van zaken te werk gaan. Q-ESTATE biedt vakkundige projectmanagers die de taal spreken van de betrokken partijen. Wij creëren sfeer in

het team, zorgen voor structuur, motiveren het projectteam, inventariseren de belangen en risico's en bewaken de GOKIT.



# Bouwmanagement

Van planonderzoek, directievoering en bouwkundige advisering tot bouwkostenmanagement: Q-ESTATE biedt dienstverlening op maat en volledig afgestemd op uw behoefte. Door onze ervaring in het begeleiden van bouw- en vastgoedprojecten kunnen wij alle voorkomende vormen van dienstverlening voor u verzorgen. Dat kan

in pakketvorm maar ook als separate dienst op losse onderdelen van het proces- en bouwmanagement zoals: planonderzoek, directievoering en toezicht houden, bouwtechnische advisering, aankoopinspectie en bouwkostenmanagement

# Meer informatie vindt u in onze folders:



## Kantoor 'Frysian Trade Centre'

Abe Lenstra boulevard 52-7

8448 JB Heerenveen

☎ 0513 65 13 70

☎ 0513 65 41 73

## Kantoor 'Gemini B'

Printerweg 50

3821 AD Amersfoort

☎ 033 45 70 240

☎ 033 45 70 241

## Kantoor 'VOC'

Haringvliet 88

3011 TG Rotterdam

[info@q-estate.nl](mailto:info@q-estate.nl) / [www.q-estate.nl](http://www.q-estate.nl)