

Bouwmanagement

Planonderzoek, directievoering,
bouwkundige advisering.

Q-ESTATE biedt dienstverlening op maat en volledig afgestemd op uw behoefte. Door onze ervaring in het begeleiden van bouw- en vastgoedprojecten kunnen wij alle voorkomende vormen van dienstverlening voor u verzorgen. Dat kan in pakketvorm maar ook als separate dienst op losse onderdelen van het proces- en bouwmanagement.



Planonderzoek, haalbaarheidsonderzoek

Wat zijn de mogelijkheden van een gebied of locatie? Hoe kunnen we hieraan onze invulling geven? Voor het onderzoeken van deze essentiële zaken voert Q-ESTATE een planonderzoek uit. Op basis van planologische uitgangspunten van hogere of lagere overheden, economische en sociale aspecten worden in dit onderzoek mogelijke invullingen aangedragen. Vervolgens wordt hierop een haalbaarheidsstudie uitgevoerd.

Ook bij het beoordelen van reeds opgestelde ontwerpplannen kan Q-ESTATE u ondersteuning bieden. Bijvoorbeeld gericht op de lay-out, de financiële haalbaarheid en/of de te verwachten marktvraag.

Directievoering en toezicht houden

Een directievoerder van Q-ESTATE vertegenwoordigt als vertrouwensman de opdrachtgever en begeleidt het bouwproces vanaf de start van de realisatie tot aan het einde van de onderhoudsperiode van het bouwproject. Hij stuurt uitvoerende partijen aan, documenteert het bouwproces en bewaakt samen met de toezichthouder de kwaliteit van het bouwproject. Ook beoordeelt hij meer- en minderwerk en bijvoorbeeld de termijndeclaraties.

Bouwtechnische advisering

Bij het toetsen van uw bouwplannen kunnen wij u als onafhankelijke en deskundige partij met een second opinion ondersteunen. Dat kan al vanaf de initiatiefase. Bijvoorbeeld door het beoordelen van de ontwerpuitgangspunten of advies over de bouwmethodiek.

Ook bij een eventuele geschillen tussen de opdrachtgever en uitvoerende partij zijn wij in staat om de situatie onafhankelijk te beoordelen en hierover te rapporteren.

Aankoopinspectie

Bij aankoop van een gebouw is het noodzakelijk om inzicht te krijgen in de bouwtechnische staat. Q-ESTATE verzorgt onafhankelijke bouwkundige en installatietechnische inspecties. Wij beoordelen de technische staat (bouwkundig en installatietechnisch), de functionaliteit, de omgevingskwaliteit en attenderen u - indien nodig - op juridische of bouwkundige kwesties die nader onderzoek vergen. Wij rapporteren met praktische informatie en ondersteunen zo uw onderhandelingen met de verkopende partij.

Bouwkostenmanagement

Q-ESTATE is een betrouwbaar partner in uw bouwkostenmanagement. Met investerings- en exploitatieramingen kunnen wij het benodigde budget bepalen en de haalbaarheid van een plan al in de initiatieffase toetsen. Met het doorrekenen van verschillende ontwerpvarianten geven wij inzicht in de financiële mogelijkheden. Door in de ontwerp- en realisatiefase continu bouwkosten te ramen beperken wij uw projectrisico's.

